



**Legende**

- = geplanter Baum
- = geplante Laterne
- = geplanter Parkplatz

- = Kaufpreis 129 €/ m<sup>2</sup>
- = Kaufpreis 139 €/ m<sup>2</sup>
- = Kaufpreis 159 €/ m<sup>2</sup>
- = Kaufpreis 169 €/ m<sup>2</sup>
- = Kaufpreis 179 €/ m<sup>2</sup>

Die Darstellung der Gebäude ist nur beispielhaft. Massgeblich ist der rechtskräftige Bebauungsplan "Anholt BO 3 "Linders Feld", sowie die 1. Änderung.

Die geplanten Ausbauhöhen der Erschließungsstrassen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen und sind beim Ing.-Büro Stewering vor Baubeginn anzufragen.

Die Lage der eingetragenen Bäume, Parkplätze und Laternen sind nicht veränderbar.

Die eingetragenen Schutzstreifen für die Gasleitungen der GWN und Thyssengas sind von jeglicher Bebauung bzw. Überbauung freizuhalten. Den Vorgaben der GWN und Thyssengas ist zu folgen. Bepflanzungen innerhalb der Schutzstreifen dürfen ebenfalls nur nach Vorgaben der GWN und Thyssengas erfolgen.

Die Zugänglichkeit des Kathodenfeldes ist zu jeder Zeit zu sichern. Den Vorgaben der GWN ist zu folgen

# Aufteilungsplan Linders Feld / Anholt BO 3

Masstab = 1:1000

## Projektleitung und Vertrieb

**VOBA IMMOBILIEN eG**  
 Udo Wittenhorst  
 Gebietsleiter  
 Bankkaufmann / Geprüfter Gutachter (WF)  
 für Immobilienbewertung  
 Raiffeisenplatz 1 | 46446 Emmerich  
 Telefon: 02822/772905 | Fax: 02822/772917  
 Mail: emmerich@vobaimmo.de  
 www.vobaimmo.de

## Planerstellung

**Vermessungsbüro**  
 Dipl.-Ing. Hubertus Kleinbielen  
 Westwall 8, 47698 Geldern  
 Tel.: 02831 / 89044  
 Fax: 02831 / 80542  
 email: jona@kleinbielen.com  
 internet: www.kleinbielen.com

Stand 08.03.2018

Koordinatensystem: ETRS 89